

Referat af beboermøde i Østergården mandag den 23. Februar 2026

Thomas fra BR bød velkommen, ialt 22 beboere var mødt frem. Per og René fra drift og ejendomskontor blev præsenteret. Dagsorden og regnskab omdelt.

1. René fra BOSAM blev valgt som dirigent.

2. Lovlig indkaldt og dagsorden godkendt.

3. Præsentation af BR's medlemmer. Punkt 3 og 4 blev slået sammen til et punkt, beretning.

Thomas gennemgik fondsopbygningen. Vi ejes af Fonden Østergården og administreres af DEAS. Per og René er driftsansvarlige. BR er beboerrepræsentanter, vi kan ikke bestemme over drift o.lign. Thomas er udpeget som medlem i fondsbestyrelsen.

Der er 3 store opgaver igang p.t.: Renovering af opgange, udendørs belysning. Der er etableret et SMS system til brug for driften, men der lidt udfordringer ved igangsættelse men det kommer forhåbentlig op og køre snarest.

Beretning fra BR: Stor opgave med opgangsrenovering. Der er afholdt en sommerfest, men igen sociale aktiviteter ellers. Opfordring til at etablere og deltage i flere. Orangeri er flottet brugt, desværre kniber det med oprydning, skal blive bedre ellers må der indføres et andet system, så pas på det og ryd op når der afholdes noget.

BR holder møde hver mandag og der er åbent for beboer kl. 19.30 til 20.00.

Der er begyndt at være store problemer parkering i gården, både i dagtimerne og i aften- og nattetimer. Det skal stoppe! Gården er brandvej og der er parkering forbudt i hele gården hele døgnet, bortset fra håndværkerbiler med ærinde i gården. Det skal respekteres og er et punkt vi vil følge op på.

Nøglebokse bliver der flere af og dem der ikke er håndværker relateret fjernes.

Vi har ikke en redaktion og vores webmaster er flyttet, så mindre kommunikation medmindre der nogen der vil hjælpe.

Opgangsrenovering. Der er stadig problemer, er blevet bedre. Der er en god dialog med Per.

Huslejesager. BOSAM hjælper med indsigelser etc. overfor DEAS. P.t. har vi 4 huslejesager liggende hos Huslejenævnet. F.eks. er trådbure og belysning på loft medtaget som forbedring. Desuden er der forskellige udgiftsposter der ikke er accepteret fra vores side. Typisk er der flere af varslingerne der trækkes tilbage når vi gør indsigelse.

Spørgsmål fra salen om opgangsrenovering. Per er ikke tilfreds og har kun givet betinget godkendelse på de opgange der "færdige" og har tilbageholdt betaling. Afventer uvildig syn og skønsmand der kan give en malerbedømmelse. Der har været flere problemer: Lister og fuger ikke ok, døre er malet i dårlig kvalitet, varslinger er ikke foretaget i god tid, navneskilte og klistermærker ikke fjernet inden maling. Hvis der konstateres mangler kan ejendomskontor kontaktes i normal åbningstid. Indgangsdøre males først til sommer, kan ikke males nu. Så malerarbejdet er generelt dårligt udført og Per holder fast i kvalitetstjek. Konstatering fra salen, det er ærgerligt gælænder males sort. Per undersøger om træ kan beholdes. BR vil gerne være med ved malerbedømmelsen, hvilket Per siger ok til.

Den nye belysning er automatisk tænding, ved problemer med tid kan ejendomskontoret kontaktes. Hvis der ønskes kontakt med Per, kan man sende en mail til ejendomskontoret med tlf. nr. så kontaktes man af Per.

4. Bytter plads med pkt. 6.

5. Forslag: Opfordring til en cykeloprydning. Igangsættes fra ejendomskontor (er sat igang p.t. -ref). Herefter forlod René og Per mødet.

5. Niels gennemgik regnskab. Udviser et overskud på ca. kr. 20.000,- Regnskab blev godkendt.

7. Alle medlemmer af BR blev genvalgt.

8. Katrine blev valgt som suppleant.

9. Anders blev genvalgt som revisor.

10. Jakob blev valgt til redaktion for hjemmeside. Thea blev valgt som administrator for facebook.

Forslag at man skal oplyse sit lejlighedsnr. for at komme ind i gruppen. Thea og Thomas snakker sammen om dette.

11. Mødediæter fastholdes på kr. 200,- pr. mdr.

12. Evt. Er der overblik over fraflytning?. Mange lejemål står tomme i lang tid. Opskrivningsliste åbnes første hverdag i måneden kl. 9.00, men kræver der er under et vist antal på listen. Hvor mange det er vides ikke.

Svært at opnå transparens i opskrivning og listerækkefølge. BR er bestemt ikke tilfreds med FindBolig som DEAS styrer. Fra salen beskrives frustration, hvilket BR tilslutter sig, der er ganske enkelt mange udfordringer med DEAS.

Slutteligt opfordres beboerne til at etablere og deltage i de sociale aktiviteter, man kommer til at kende naboer...

Thomas afsluttede mødet og tak fordi I deltog.