

# Referat fra Østergårdens beboermøde mandag den 24. februar 2025 i Kildevældskirkens krypt

Deltagelse fra 12 lejemål, 4 repræsentanter fra BR, Rene Suhr fra BOSAM samt ejendomsinspektør Per Tang Lydersen og ejendomsmester Rene Seliger fra fonden.

Thomas fra BR bød velkommen, præsenterede BR og gennemgik dagsorden.

Pkt 1: Valg af dirigent og stemmeudvalg:

Rene fra BOSAM blev valgt som dirigent og pga. det lille fremmøde blev han også valgt til stemmeudvalg.

Rene kunne konstatere at formalia ved indkaldelse var overholdt.

Præsentation af medlemmerne i BR, René og Per fra Fonden.

Dirigenten foreslog pkt. 3 og 4 Beretning fra BR og Fonden blev slået sammen til et pkt. samt pkt. 12 eventuelt blev rykket op så René og Per fra Fonden kunne forlade mødet efter dette pkt.

En beboer mente hun havde indsendt forslag som ikke blev betegnet som forslag fra BRs side, tages op under pkt. 12.

Pkt. 3/4: Thomas fra BR/Fondsmedlem gennemgik året.

Dejligt med fester, sommer og jul. Desværre ingen fastelavn. Man må meget gerne deltage i festerne.

Vi har rigtig mange klager liggende i huslejenævnet, huslejestigninger etc. Ingen tidshorisont på det.

BR har haft fokus på kommunikation, både beboere imellem og BR og især DEAS. BR har sat autosvar på mail henvendelser, bedre at møde op første mandag i hver måned kl. 19.30, så kan vi gennemgå tingene sammen. Kom gerne ned i BR mødelokale kælderen nr. 38.

DEAS har været igennem et skifte, så nu hører vi under Team 12 i stedet.

Opgang vedligehold og rengøring, vi har haft dialog med ejendomsinspektøren om dette. Under pkt. 12 kan der spørges mere ind.

Vaskemaskiner i Askøgade har der været og er stadig udfordringer med. Der er ligeledes udfordringer med lys i Storgård, vand i både lillegård og vand indtrængen i Storgård. Vi er ikke tilfredse med vandspejl i Storgård, et er blevet tildækket med træbelægning.

Der er problemer med lejepris i ekstra kælderrum, stor forhøjelse. Betragtes som erhvervslejemål af DEAS.

Spørgsmål om hund. Hundehold ikke tilladt, tolkning er at pasning og besøg af hund ikke er tilladt.

Ventelister. Når antal på venteliste er under 25, åbnes for opskrivning den første hverdag i måneden kl. 9.00.

Pkt. 12 Eventuelt. Spørgsmål til René og Per fra Fonden.

Vedligehold af opgange, hvem bestemmer og sker der noget?

Per kunne svare at vedligeholdelse af opgange har været dårlig og at opgange er så nedslidt at istandsættelse er nødvendig. Som nyhed kunne Per fortælle at der d.d. i Fonden er besluttet at istandsættelse af opgange skal igangsættes. Der indhentes tilbud og enten igangsættes det over tre år eller, hvis besparelse er stor nok, igangsættes alle opgange i år. Budget er ca. 1.3 mio. pr. 3-del og ca. 4 mio. på een gang. Indenfor en måned fra d.d. afklares og igangsættes. Ny belysning indgår i projektet.

Rengøring bliver også ændret, der udarbejdes nye retningslinjer for rengøring, f.eks. ønskes støvsugning og ikke fejnings af trapper. Generelt stor tilfredshed blandt forsamlingen med de nye oplysninger.

Per har møde med Københavns kommune i næste uge omkring LAR projektet og de udfordringer der er med det, vand i grund og kælder, vandspejl etc.

Spørgsmål om huslejestigning der ligger i huslejestigning, kan de når de er afgjort opkræves med tilbagevirkende kraft? BOSAM kunne svare at det kan man godt. Under sagsbehandlingen i huslejenævnet opkræves et mindre beløb.

Der indkøbes 2 nye vaskemaskiner til Askøgade som erstatning for dem er gået i stykker, de gemmes som reservedele til den 3 nuværende maskine. Nye maskiner kommer indenfor en måned.

Kan tørreperiode ændres? Det kan godt ændres men valget er lagt på 20 min. interval. BR arbejder videre med det.

Forslag om ændring og etablering af tørrerum. Kan godt etableres men det koster en del penge. Parkeres til den nye BR som tager den op.

Vand i kælderrum mod nabo i Askøgade, Per følger op på den problematik.

Forslag om overvågning i skralderum, er det muligt? Per undersøger og vender tilbage til BR.

Kan man installere dørtelefon med kamera? Det er meget dyrt. Per er i gang med at undersøge muligheden for installation af fibernet og dørtelefon, og har de første møder med udbydere. Der ønskes frit valg, ingen binding og ingen udgift forbundet med etablering Vender tilbage til BR når der er noget mere konkret.

Lille gård trænger til noget indretning o. lign. Der er afsat kr. 100.000,- til dette men afventer afklaring på de nævnte udfordringer med vand etc.

Pkt 5. Godkendelse af BRs regnskab. Niels kasserer gennemgik regnskab, som udviste et resultat på kr. 12.837,63. Regnskab blev godkendt.

Pkt 6. Indkomne forslag. Der var ikke indkommet forslag.

Pkt. 7. Valg til BR. Nuværende repræsentanter genopstillede og blev genvalgt.

Pkt. 8. Valg af suppleanter. Katrine blev valgt.

Pkt. 9. Valg af revisor. Anders er ikke blevet spurgt op til beboermødet, kunne derfor ikke vælges (har efter mødet sagt ja til genvalg -note ref.)

Pkt. 10. Valg til redaktion. Sebastian og Jakob er ikke blevet spurgt. BR spørger igen om de ønsker at fortsætte, så er de nemlig genvalgt.

Pkt. Møde diæter. Fortsætter som nu kr. 200,- pr. Møde.

Thomas afsluttede mødet og gentog opfordringen om at møde op til BRs møder kl. 19.30 den første mandag i hver måned ved spørgsmål og andet.

Ref

Kenny