

År 2021, den 27. september afholdtes beboermøde i ejendommen Østergården. Mødet blev afholdt i Kildevældskirkens krypt på adressen Ved Kirken 2, 2100 København Ø.

Beboerrepræsentationen var repræsenteret ved Formand Niels Plougmann, Beboervalgt Fondsrepræsentant Katrine Bang, Jan Greiff, Brian Long og Jennifer Sodborg.

For Ejendommen var Ejendomsinspektør Karsten Jørgen Nielsen og Ejendomsfører Jan René Seliger.

Som repræsentant for BOSAM var direktør René Suhr.

Der var fysisk fremmøde fra 50 lejemaal.

Dagsordenen var i henhold til indkaldelsen:

1. Valg af dirigent og stemmeudvalg
2. Godkendelse af dagsorden
3. Beboerrepræsentationens beretning
4. Beretning fra Fonden Østergården
5. Godkendelse af beboerrepræsentationens regnskab 2020
6. Godkendelse af sats for beboerbetalning
7. Grupper og aktiviteter i Østergården, hvilke er der og hvad skal der ske (beslutningspunkt)
8. Indkomne forslag
9. Valg af 5 beboere til beboerrepræsentationen  
Niels Plougmann, Jennifer Sodborg, Jan Greiff og Katrine Bang genopstiller.
10. Valg af indtil 2 suppleanter til beboerrepræsentationen
11. Valg af revisor
12. Valg til redaktion, FB og hjemmeside.
13. Fastsættelse af mødediæter
14. Eventuelt

Beboervalgt Fondsrepræsentant Katrine Bang foreslog i henhold til dagsordenens punkt 1, at Direktør fra BOSAM, René Suhr blev valgt som dirigent på beboermødet. Katrine Bang spurgte herefter om der var indvendinger fra de fremmødte beboere, hvilket ikke var tilfældet. Katrine Bang gav derefter ordet videre til dirigenten.

Dirigenten kunne indledningsvist konstatere,

- at beboermødet var indkaldt med husstandsomdelt indkaldelse senest 14 dage for mødet, nemlig den 12. september 2021
- at dagsordenen indeholdt de punkter som var krævet
- samt at der var fremmødt beboere fra ejendommen.

Dirigenten spurgte om der kunne ske godkendelse af dagsordenen. Dette var tilfældet.

Dirigenten foreslog at dagsordenens punkter 3 og 4 blev behandlet under et punkt samt at punkt 14, eventuelt, blev behandlet umiddelbart efter beretningerne, således at ejendomsinspektør og ejendomsfører kunne forlade salen. Dette blev godkendt af beboermødet.

Dirigenten gav herefter ordet til Katrine Bang, der fremlagde beboerrepræsentationens beretning samt beretning fra Fonden Østergården.

Beretningen berørte udskiftning af tag på Storegården, salget af det tidligere administrationsselskab, som ejendommen var medejer af PrivatBo A/S til DEAS og dermed et skift af administrator for beboerne. I den forbindelse blev beboerne opfordret til fortsat at huske at rette henvendelse til ejendomsmester, der til langt de fleste spørgsmål, udfordringer eller problemer er den rette vej ind.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til beretningen. Der var en beboer der spurgte til valget omkring skift af administrator, og Katrine Bang kunne informere at det var en beslutning, der havde været undersøgt igennem længere tid, men at de lejervalgte fondsbestyrelsesmedlemmer i de 10 ejendomme i København, først var blevet involveret tre dage før der skulle tages beslutning. Og om end det var en vanskelig beslutning – så var det også den eneste mulighed for at påvirke aftalegrundlaget at stemme ja for et salg og et skifte.

Derefter var der en beboer, der spurgte til om man stadig skulle rette henvendelse til ejendomskontor eller om det nu var til DEAS.

Til det svarede både ejendomsinspektør og ejendomsmester at henvendelser skal rettes til ejendomsmester, og beboerrepræsentationen supplerede at der i tvivlstilfælde om proces eller arbejdsgange altid kan rettes henvendelse til beboerrepræsentationen.

Dirigenten spurgte derefter om der var flere spørgsmål. Dette var ikke tilfældet hvorefter dirigenten spurgte om beboerrepræsentationens beretning kunne godkendes. Dette var tilfældet.

Dirigenten gik derefter til regnskabet, dagsordenens punkt 5. Til dette punkt redegjorde kasserer Brian Long for regnskabet, der var kommet ud med et positivt overskud på kr. 16.620,82 DKK.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, der blev godkendt.

Vedr. dagsordenens punkt 6, Godkendelse af sats for beboerbetaling berettede dirigenten at beboerrepræsentationen foreslog at satsen vedblev på det lovpåkrævede minimum på kr. 29,83 pr.- måned. Dette blev godkendt.

Dagsordenens punkt 7, Grupper og aktiviteter i Østergården, hvilke er der og hvad skal der ske, blev kort vendt – men der blev ikke taget beslutninger.

Der var ét indkommet forslag omkring et beboerværn, der skulle fungere som hjælpere for de af naboerne, der har vanskeligt ved at huske husordenen. Forslaget blev ikke godkendt af beboermødet.

For beboerrepræsentationen genopstillede alle, på nær Brian Long, der valgte at udtræde af bestyrelsen. Niels Plougmann, Jennifer Sodborg, Jan Greiff og Katrine Bang blev alle genvalgt. Til suppleanter opstillede Kenn Kirketerp, der blev valgt.

Anders Engstrøm genopstillede uden tilstedeværelse til revisor og blev enstemmigt genvalgt. Til redaktion af Facebook og hjemmeside blev Sebastian Sodborg valgt.

Mødediæter foresloges fastsat til kr. 100 pr. måned, et samlet beløb på 1200 Kr.